



[RenoWatt]

MOBILISER 4.000 EMPLOIS autour de la rénovation énergétique

- ▶ Un projet de rénovation énergétique des bâtiments publics porté par le GRE-Liège
- ▶ 40 millions € d'investissements programmés pour les prochaines années
- ▶ De nombreuses opportunités de marché pour les PME locales

CÉLINE LÉONARD



Un possible exemple de réalisation, la haute école Rennequin Sualem à Liège (avant-après)

En Belgique, les bâtiments représentent à eux seuls 40 % de la consommation énergétique totale. Si notre pays veut atteindre les objectifs de l'Europe en matière d'économies d'énergie, il devra donc passer par une profonde rénovation de son bâti. Un défi d'envergure qui pourrait s'avérer très porteur en matière d'emploi. Ainsi, rien qu'en province de Liège, la rénovation de 60 % du parc immobilier générerait 10 milliards € d'investissements et la mobilisation de 4.000 emplois locaux !

Un subside de 2 millions €

Qu'attendons-nous dès lors pour passer à l'offensive ? « Le frein majeur à la rénovation énergétique des bâtiments est bien évidemment le financement, explique Jean-Luc Pluyers, Directeur général du GRE-Liège. Pour surmonter cet obstacle, le GRE a lancé une vaste réflexion sur la mise en place d'outils de financement innovants. Une réflexion rapidement suivie de résultats puisqu'un subside de 2 millions d'euros a été levé auprès de la Commission Européenne (le Fonds d'assistance technique EEEF - European Energy Efficiency Fund). Un financement grâce auquel RenoWatt a vu le jour. « Concrètement, RenoWatt est un projet inédit de collaboration entre autorités publiques désireuses d'investir dans la rénovation énergétique de leurs bâtiments. Au travers d'un guichet unique, ces dernières seront accompagnées dans le lancement de leurs travaux. Elles pourront parallèlement être épaulées pour la réalisation des audits ou

études techniques, le lancement des cahiers des charges, la recherche de financements... »

10 autorités publiques motivées

Séduites par la démarche, 10 autorités publiques ont décidé de rejoindre ce projet pilote : Bassenge, Beyne-Heusay, Herstal, Herve, Liège, Oupeye, Seraing, Liège, la Province de Liège et Liège Airport. Près de 40 millions € d'investissements seront réalisés sur leur territoire au cours des prochaines années. « On est loin des 10 milliards € potentiellement mobilisables mais c'est une première étape. L'opportunité est belle, en tous cas, pour les sociétés locales de se positionner sur ce marché. »

Les 3 axes de RenoWatt

RenoWatt encouragera, premièrement, **les contrats de performance énergétique (CPE)**. Ceux-ci permettent à une autorité publique de passer un contrat avec une société de service énergétique

(ESCO) qui se charge de garantir la performance énergétique d'un bâtiment et donc, de garantir la diminution de la consommation d'énergie. La société réalise les travaux nécessaires et réalise la maintenance des installations pour garantir la performance. Deuxièmement, pour qu'un CPE intéresse une société de service énergétique, encore faut-il que les projets atteignent une taille suffisante. Pour y arriver, RenoWatt constituera, des **pools de bâtiments** de tailles différentes et appartenant à des autorités publiques distinctes. Ainsi, des entités publiques qui n'ont pas la taille nécessaire pour lancer individuellement des CPE, pourront s'inscrire dans la démarche. Troisièmement, afin d'accélérer la mise en œuvre des CPE, une **centrale de marché** établira un contrat cadre décrivant le projet global et précisant les potentiels de diminution de consommation énergétique. La généralisation des CPE, la réalisation de pools de bâtiments et la centrale de marchés permettront de donner à des petites structures l'accès à des travaux de rénovation énergétique performants et des perspectives d'économie à long terme. En 2015, le GRE-Liège élargira les services du guichet unique en proposant un programme pour les hôpitaux de la province de Liège. Il entamera, parallèlement, des études des modes de financement en vue d'améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments et processus industriels.



La CCI vous informe

Informée du projet porté par le GRE, la CCI a décidé de s'inscrire dans la démarche afin de s'assurer que les entreprises wallonnes puissent profiter de cette dynamique potentiellement porteuse d'emplois. Dans ce cadre, elle organisera, en janvier 2015, une séance d'information relative aux grandes lignes du projet. En mars et en juin, elle proposera des ateliers pratiques sur des thématiques telles que : « Qu'est-ce qu'est un CPE (Contrat de performance énergétique) ? » ; « Comment répondre à un marché public ? »

Infos : Céline Kuetgens - ck@ccilvn.be - 04/341.91.76