

Le GRE aide la rénovation énergétique

ÉNERGIE RenoWatt, un outil du GRE à disposition des entités publiques locales

► Investir 40 millions d'euros pour améliorer la performance énergétique d'une cinquantaine de bâtiments publics.

► Subsidée par l'Europe, la construction du mécanisme doit permettre de consolider 160 emplois locaux.

Investir dans la rénovation énergétique permet non seulement de réduire les émissions de CO2 mais aussi de réaliser un gain financier sur une période de 15 à 20 ans, via les économies d'énergie. À cela s'ajoute un transfert des dépenses, du poste « achat d'énergie » vers les postes « travaux » et « maintenance », ce qui permet, en principe, de consolider l'emploi local.

« En Belgique, nous importons 93 % des énergies », explique Jean-Luc Pluymers, directeur du GRE-Liège (Groupement de redéploiement économique). *Toute économie d'achat de combustible a un effet sur l'emploi*. Encore faut-il que les entreprises qui réalisent les chantiers d'isolation ou de mise en place de réseaux d'énergie intelligents emploient de la main-d'œuvre locale... Ce qui est loin d'être gagné lorsque l'on voit, par exemple, apparaître des conteneurs hébergeant des



L'école communale de la rue de Séroule à Verviers est un exemple de bâtiment qui pourrait faire l'objet d'une rénovation énergétique dans le cadre de RenoWatt. © MICHEL TONNEAU

travailleurs étrangers sur de grands chantiers liégeois.

En associant dix communes liégeoises, l'aéroport de Liège et la Province autour de « RenoWatt », le GRE-Liège prend cette problématique à bras-le-corps. « Nous allons intégrer dans les cahiers des charges le bilan carbone et la maintenance du bâtiment et ainsi favoriser les entreprises établies à proximité. Ceci dit rien n'est gagné, notamment parce que nous devons respecter la procédure d'appel

d'offres européen », explique Jean-Luc Pluymers qui note qu'en France, des collectivités locales exigent des entreprises l'obtention d'un label de rénovation énergétique, décerné localement.

En signant une convention avec le GRE-Liège, les communes s'engagent sur trois axes. Travailler avec des contrats de performance énergétique, rassembler les bâtiments en lots « transcommunaux » et participer à une centrale de marchés

qui s'occupe à la fois de lancer des contrats-cadres pour une première sélection de consortiums puis de choisir le soumissionnaire pour un lot précis.

Ce qui signifie que la commune délègue une partie importante du travail à RenoWatt, en ce compris une partie des économies réalisées qui vont à la société de service énergétique qui, en échange, s'engage à faire diminuer de x % la facture énergétique. Cela permet non seulement d'avoir une performance

réelle mais également de motiver la société de service à aller le plus loin possible, explique Erika Honnay, directrice du projet RenoWatt.

Reste à trouver les 40 millions d'euros nécessaires. Une des pistes consiste à créer un fonds wallon d'investissement dédié dans lequel les privés pourraient apporter leurs capitaux. Pourquoi ne pas mobiliser l'épargne des Wallons à l'heure où les taux sont si bas ? ■

PHILIPPE BODEUX

RENOWATT

Regrouper les bâtiments publics

Le GRE-Liège estime à 10 milliards d'euros le potentiel d'investissements en matière d'efficacité énergétique pour la province de Liège, ce qui mobiliserait plus de 4.000 emplois.

Mais pour une commune ou toute autre institution publique de petite taille, il est difficile voire impossible de disposer des ressources nécessaires (personnel, études préalables, financement) pour mener à bien l'opération. D'où la création d'un guichet unique « RenoWatt » qui joue le rôle de facilitateur pour les communes, en montant les dossiers notamment grâce à un subside européen de 2 millions d'euros avec l'obligation de mener des chantiers pour un montant de 40 millions d'euros.

Dix communes (Bassenge, Beyne-Heusay, Herstal, Herbe, Liège, Oupeye, Seraing et Verviers) s'engagent dans le processus, avec la Province et Liège Airport. Les contrats de travaux doivent être signés pour février 2017 au plus tard.

