

Des économies pas chères

Avec RenoWatt, les communes rendront leurs bâtiments moins énergétivores

Pour les communes qui veulent faire de grosses économies d'énergie en rénovant leurs bâtiments les plus gourmands, le GRE-Liège vient de lancer RenoWatt, un guichet unique qui leur permettra d'investir sans déboursier d'argent immédiatement.

Pour les communes, et pour les pouvoirs publics en général, les économies d'énergie peuvent représenter des sommes très importantes, des millions d'euros. Mais, pour une commune de taille petite ou moyenne, il n'est pas simple d'investir dans la rénovation énergétique de ses bâtiments. Ça coûte cher et ça mobilise des agents pour monter le dossier et assurer son suivi. D'où l'idée du GRE (Groupe de Redéploiement Economique) Liège, qui lance RenoWatt.

Erika Honnay, directrice de projet : « *RenoWatt sera un guichet unique qui va faciliter la vie des communes désireuses de procéder à la rénovation énergétique de leurs bâtiments.* »

Comment ? En regroupant les demandes des communes, et en passant pour leur compte les marchés publics avec des « sociétés de service énergétique » (ESCO). Celles-ci garantiront la performance énergétique des bâtiments, et donc la diminution de la consommation d'énergie. Ce sont elles aussi qui prendront contact avec tous les sous-traitants. Elles seront aussi chargées

de la maintenance des bâtiments et leurs services seront payés, en tout ou en partie, via les économies réalisées sur une période prédéterminée dans le contrat.

UN TRIPLE INTÉRÊT

L'intérêt pour les communes et les pouvoirs publics est triple : d'une part, plus besoin de faire appel à une série de corps de métier pour les travaux, puisque ceux-ci seront recrutés par l'ESCO. D'autre part, sur le plan financier, la commune ne devra

POUR LES COMMUNES, RENOWATT EST UNE BONNE OPPORTUNITÉ

pas avancer des sommes importantes : elle paiera l'ESCO au moyen de sommes mensuelles ou annuelles, qui seront largement compensées par les économies réalisées. Et enfin, il s'agira de « contrats de performance énergétique ». Ça veut dire qu'il y aura, pour la commune, une garantie de résultat chiffré, par exemple une économie de 30 % sur la consommation électrique. Et si ce résultat n'est pas atteint, des pénalités seront prévues dans le contrat.

HUIT COMMUNES INSCRITES

A l'heure actuelle, la Province, Liege Airport et huit communes (Liège, Seraing, Herstal, Verviers,



A Liège, l'école Naniot pourrait ainsi être rénovée pour consommer moins d'énergie. Le logo RenoWatt. ■ L.S.

Herve, Bassenge, Beyne-Heusay et Oupeye) se sont inscrites dans le projet RenoWatt.

Il s'est concrétisé ce lundi matin par une convention entre RenoWatt et ses premiers partenaires. L'année prochaine sera consacrée à monter les dossiers, à peaufiner la forme juridique des contrats, à préciser les modes de financement. Les premiers travaux de rénovation énergétique de bâtiments communaux devraient intervenir au début de 2017. ■

CHARLES LEDENT

À LIÈGE

L'îlot Saint-Georges est sur la liste

Roland Léonard, l'échevin liégeois des Travaux, considère avec bienveillance cette initiative du GRE : « *Nous passons déjà des contrats de performance énergétique pour nos piscines. Ce qui nous permet de payer la société qui a fait les travaux grâce aux économies réalisées. Ici, dans le cas de RenoWatt, nous avons une série de 16 bâtiments qui pourraient faire l'objet*

d'une rénovation énergétique. Nous avons listé les bâtiments les plus énergétivores, comme des écoles : Naniot et Xhovémont, par exemple. Ou un bâtiment comme l'îlot Saint-Georges. Il faut sélectionner des bâtiments de grandes dimensions, qui accueillent beaucoup de public... Et le mode de financement est intéressant aussi pour la Ville. » ■

CH. L.

