

# LE GRAND LIÈGE investit dans le durable

plus fine, il en restera une cinquantaine”, nous confie Jean-Luc Pluymers. À titre d'exemple, Herstal a décidé de réaliser un audit énergétique sur 25 bâtiments sélectionnés dont la crèche communale ou le futur ex hôtel de ville.

▶ RenoWatt ou quand 10 entités publiques investissent en rénovation énergétique

▶ Déjà, c'est un montant de 2,2 millions d'euros que le Gre-Liège a pu lever, auprès de la Commission européenne et grâce auquel RenoWatt a vu le jour. Ce lundi, le Gre avait en effet réuni du beau monde afin de présenter ce vaste projet qui voit une dizaine d'entités publiques investir dans le durable.

RenoWatt en effet, c'est “une structure innovante qui a pour but de stimuler la rénovation énergétique des bâtiments et créer des emplois durables en province de Liège”.

Ça, c'est pour la théorie bien sûr mais, plus concrètement, RenoWatt est une structure qui se fonde sur ce principe bien connu sous nos latitudes : l'union fait la force.

**L'OBJECTIF EST** en effet, avec les 10 entités publiques, de former une super-entité suffisamment importante pour glaner des masses d'argent; comme celle d'ailleurs acquise auprès de l'Europe.

De l'argent pour faire quoi? Pour rencontrer les objectifs

énergétiques fixés par l'Union européenne et ce, à l'horizon 2020. “Pour se conformer à ces directives, d'importants projets d'efficacité énergétique doivent être encouragés en province de Liège”, expliquaient Jean-Luc Pluymers et Erika Honnay, directeur-général et project director du Gre.

Concrètement, les villes de Liège, Seraing, Verviers, Herstal, Bassenge, Beyne-Heusay, Oupeye et Herve ont décidé d'intégrer le projet avec la Province et l'aéroport de Bierset.

**SUR LE TERRAIN**, le travail a déjà commencé puisque plus de 200 bâtiments publics ont été identifiés... “après une sélection

**40 millions d'euros seront investis dans la rénovation énergétique**

Et le Gre d'espérer que les chantiers visant une meilleure efficacité énergétique généreront de l'emploi local... malgré le caractère européen des appels d'offres.

Au final, précisons toutefois que les deux millions d'euros doivent enclencher des investissements de 40 millions d'euros pour l'ensemble des chantiers. Il y a du travail.

M. B.



▶ Les bâtiments communaux comme les bâtiments publics, les écoles ou les crèches sont visés par cette rénovation énergétique. © ABD.

## RÉNOVER... pour gagner de l'argent

▶ Le gain des rénovations est écologique... À long terme, il est aussi économique

▶ C'est logiquement ce qui motive (aussi) les entités publiques qui ont rejoint le projet RenoWatt... investir pour garantir une meilleure efficacité énergétique, c'est agir pour la planète mais c'est aussi agir pour réduire la facture énergétique.

Comme le soulignait Erika Honnay, les économies peuvent atteindre de belles

sommes. Sur les 200 bâtiments retenus en effet, un calcul a permis d'estimer que les factures (cumulées) de chauffage et d'électricité atteignaient 12,2 millions d'euros. Avec une rénovation énergétique bien réalisée, les économies pourraient atteindre six millions d'euros. Autant dire que le jeu en vaut la chandelle.

**COMMENT LE GRE** compte-t-il s'y prendre? Trois axes sont cités dans le cadre de RenoWatt dont ces contrats de performance énergétique (CPE). Passés entre une autorité publique et une société de service énergétique, ils permettent à cette dernière de réaliser les travaux pour atteindre les diminutions énergétiques et de réaliser la maintenance des installations pour garantir la performance de diminution énergéti-

que. Les services sont payés en partie ou en totalité via les économies réalisées sur une période prédéterminée.

Le “pooling des bâtiments” est un autre principe... car pour qu'un CPE intéresse une société de service, “encore faut-il que les projets atteignent une taille suffisante. Pour y arriver, RenoWatt constituera des pools de bâtiments de tailles différentes et appartenant à des autorités publiques distinctes.”

**ENFIN, TROISIÈME AXE** de RenoWatt, la participation à la centrale de marchés. Celle-ci établira en effet un contrat-cadre décrivant le projet global et précisant les potentiels de diminution de la consommation... ce qui permettra de gagner un temps précieux.

M. B.

