



Liège: un guichet unique pour la rénovation énergétique des bâtiments publics

REGIONS (<http://www.rtb.be/info/regions>) | lundi 24 novembre 2014 à 17h13

Rénover les bâtiments publics pour économiser l'énergie... C'est la mission de Renowatt, une structure mise en place par le GRE-Liège, le Groupe de Redéploiement Economique. Huit communes (Liège, Verviers, Seraing, Herstal, Beyne-Heusay, Oupeye, Bassenge et Herve), la province et Liege Airport ont décidé de collaborer pour investir ensemble dans la rénovation énergétique.

Avec un subside européen de 2 millions d'euros, Renowatt aidera les entités publiques à monter leurs projets d'investissements. Un Contrat de Performance Energétique permettra aux autorités publiques de garantir à terme les économies d'énergie du bâtiment rénové et la maintenance de ses installations. La mise en place d'un guichet unique doit permettre aux 10 entités publiques de grouper les bâtiments à rénover. Et de travailler ensuite avec une seule société. Pour Frédéric Daerden, bourgmestre de Herstal, *"c'est une opportunité de faire l'inventaire de nos bâtiments et de lancer des travaux pour isoler des écoles, des crèches ou des musées."*

A Liège, 80% des bâtiments concernés sont des écoles mais il y a aussi la piscine d'Outremeuse, des bâtiments de l'administration comme l'îlot Saint-Georges, en Féronstrée ou la cité administrative. Pour l'échevin des travaux, Roland Léonard, *"ce sont des plans sur plusieurs années mais en faisant appel à des investisseurs privés pour les travaux, le système permet de faire des économies immédiates sans dépenser de trop lourdes sommes en matière de budget communal."* Le principe, c'est que les économies réalisées financent à terme les travaux de rénovation.

Le GRE espère que 40 millions d'euros au moins, seront investis d'ici 2017. Sinon il faudra rembourser l'aide européenne.

Erika Honnay est chef du projet RenoWatt. Elle a calculé que dans un premier temps, 200 bâtiments des 10 entités publiques pourraient entrer dans le projet. *"Cela représente des factures pour plus de 12 millions d'euros par an en chauffage et électricité. Le potentiel d'économie varie entre 3,6 et 6 millions d'euros par an."* Selon une étude européenne, l'investissement d'un million d'euros en rénovation énergétique équivaut à la création de 17 emplois. Dans les Contrats de Performance Energétique, le GRE veut donner la priorité à l'emploi local et le voir figurer dans le cahier des charges.

"D'après les estimations réalisées, si on veut rénover 60% des bâtiments de la province de Liège, publics et privés, il y a un potentiel de plus de 10 milliards d'euros à investir." Le GRE compte à terme ouvrir ce guichet unique de rénovation énergétique aux hôpitaux et aux industriels.

Erik Dagonnier

© RTBF